



COMUNE DI MAGLIOLO

PROVINCIA DI SAVONA

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3	OGGETTO: ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2021. ESAME ED APPROVAZIONE
-------------	--

L'anno **duemilaventuno**, addì **trentuno**, del mese di **marzo**, alle ore **21:15**, nella sede comunale, presso la sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione Ordinaria e in seduta Pubblica di Prima convocazione a porte chiuse per l'emergenza covid 19, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Enrico Lanfranco	SINDACO	Presente
Valerio Delmonte	Vice Sindaco	Presente
Matteo Pino	Consigliere	Presente
Ivan Pesce	Consigliere	Presente
Maria Emilia Bignone	Consigliere	Presente
Alessandro Aramini	Consigliere	Presente
Marco Sole	Consigliere	Assente
Daniele Pastorino	Consigliere	Presente
Luca Armario	Consigliere	Presente
Giuseppe Corrado	Consigliere	Presente
Luigino Panizza	Consigliere	Presente

Presenti 10 Assenti 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Caviglia Stefania, il quale provvede alla redazione del presente verbale. La pubblicità della seduta è garantita mediante registrazione audio e video in streaming, al link indicato sul sito webcomunale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Lanfranco Enrico nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'ordine del giorno

Oggetto: ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2021. ESAME ED APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il comma 639 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 aveva istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'imposta unica comunale (Iuc);
- la predetta Iuc era composta dall'imposta municipale propria (Imu), dalla tassa sui rifiuti (Tari) e dal tributo per i servizi indivisibili (Tasi);
- il comma 738 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha abolito, a decorrere dal 1° gennaio 2020 l'imposta unica comunale (Iuc) ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (Tari) e, nel contempo, i successivi commi da 739 a 783 hanno ridisciplinato l'imposta municipale propria (Imu);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 30.09.2020, è stato approvato il regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (Imu) per le annualità d'imposta a partire dal 2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 30.09.2020 sono state approvate le aliquote e la detrazione dell'imposta municipale propria (Imu) per l'annualità 2020.

CONSIDERATO che:

- il comma 748 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 consente di fissare l'aliquota per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze nella misura compresa tra zero e 0,6% mentre il successivo comma 749 dispone che per detti immobili, nonché per gli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (Iacp) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli Iacp, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, si applica la detrazione di € 200,00;
- il comma 750 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 consente di fissare l'aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale nella misura compresa tra zero e 0,1%;
- il comma 751 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 consente di fissare l'aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, nella misura compresa tra zero e 0,25% mentre a decorrere dal 1° gennaio 2022 detti fabbricati sono esenti dall'imposta;
- il comma 752 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 consente di fissare l'aliquota per i terreni agricoli nella misura compresa tra zero e 1,06%;
- il comma 753 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 consente di fissare l'aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D nella misura compresa tra 0,76% e 1,06%;
- il comma 754 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 consente di fissare l'aliquota per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, nella misura compresa tra zero e 1,06%;
- il comma 755 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 prevede che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei

commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i Comuni, con espressa deliberazione del Consiglio Comunale pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Mef ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima nella misura aggiuntiva massima dello 0,08% in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (Tasi) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015; i Comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 1, c. 758, lettera d) della Legge n. 160/2019 sono esenti dall'imposta i terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 984/1977, sulla base di criteri individuati dalla circolare n. 9 del 14.06.1993. Sulla base di detta disposizione, dall'anno 2020 i terreni agricoli, comprendenti per espressa previsione di legge (art. 1, c. 741 lettera e) della Legge n. 160/2019) i terreni non coltivati, ricadenti nel Comune di Magliolo, che ai sensi della circolare n. 9/1993 è classificato totalmente montano, sono pertanto esenti dall'IMU;

CONSIDERATO altresì che:

- il comma 756 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 dispone che a decorrere dall'anno 2021, i Comuni, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Mef;
- il comma 757 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 prevede che in ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa; la delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti previsti dalla legge;
- con la Risoluzione 18 febbraio 2020, n. 1/DF il Ministero ha chiarito che le disposizioni previste dai commi 756 e 757 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 si applicano a decorrere dall'anno d'imposta 2021;
- ad oggi non è stato emanato il decreto previsto dal comma 756 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n.160 né è stata data attuazione a quanto stabilito dal successivo comma 757;
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale approvare il bilancio di previsione 2021/2023 entro il 31 marzo 2021 e, quindi, si ritiene opportuno comunque adottare la deliberazione in oggetto salvo nuova deliberazione a seguito della emanazione del decreto previsto dal comma 756 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n.160 e della attuazione di quanto stabilito dal successivo comma 757.

VISTO:

- l'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006 che dispone che le tariffe e le aliquote devono essere deliberate entro il termine previsto per la deliberazione del bilancio di previsione; se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio ma nei termini previsti per la deliberazione del bilancio di previsione hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di approvazione; in mancanza si intendono prorogate quelle vigenti per l'annualità precedente;
- l'art. 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 che dispone che a decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei Comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360;
- l'art. 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che dispone che il bilancio di previsione deve essere approvato entro il 31 dicembre dell'anno precedente a quello di riferimento; il predetto termine può essere differito con decreto del Ministro dell'Interno;
- *il Decreto 13 gennaio 2021 del Ministero dell'Interno avente per oggetto "Ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021"*
- l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 che stabilisce che le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno; ai fini della pubblicazione, il Comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

CONSIDERATE, infine, le esigenze finanziarie per l'anno 2021.

ACQUISITI i pareri favorevole di regolarità tecnica e contabile ex artt. 49 e 147bis del decreto legislativo n. 267 del 2000.

ACQUISITO il parere favorevole dell'organo di revisione economico-finanziaria ex art. 239 del decreto legislativo n. 267 del 2000 prot. 1713 del 29/03/2021.

con voti favorevoli unanimi n. 10, contrari nessuno, espressi per alzata di mano dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti, astenuti nessuno;

DELIBERA

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende interamente riportato:

1. DI APPROVARE le aliquote dell'imposta municipale propria (Imu) per l'anno d'imposta 2021 nelle seguenti misure:
 - **unità immobiliare adibita ad abitazione principale di categoria catastale A1/A8/A9 e per le relative pertinenze**, nella misura dell'aliquota del **0,60 per cento con detrazione di €. 200,00;**
 - **fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita**, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, nella misura dell'aliquota del 0,25 per cento;
 - **Fabbricati rurali ad uso strumentale**, di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. 30/12/1993, n. 557, nella misura dell'aliquota del 0,00 per cento;
 - **le restanti unità immobiliari**, alle quali si applica l'IMU, nella misura dell'aliquota del **1,06 per cento (aliquota ordinaria).**
2. DI DARE ATTO che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2021;
3. DI DEMANDARE al Servizio Tributi la pubblicazione delle nuove aliquote nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale del Ministero dell'economia e delle finanze;
4. DI DEMANDARE a successiva deliberazione l'attuazione delle disposizioni contenute nei commi 756 e 757 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n.160 a seguito dell'adozione del previsto decreto ministeriale e della relativa procedura;

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione, con voti favorevoli unanimi n. 10, contrari nessuno, espressi per alzata di mano dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti, astenuti nessuno;

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

PARERE **Favorevole** in ordine alla **Regolarità contabile** espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Magliolo li, 31-03-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Sig. Luchessa Carlo

PARERE **Favorevole** in ordine alla **Regolarità tecnica** espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Magliolo li, 31-03-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Busso Riccardo

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Sig. Lanfranco Enrico

IL Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Caviglia Stefania

PUBBLICAZIONE

Su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di ripubblicazione per rettifica errore materiale all'Albo Pretorio per 15 giorni dal 04/06/2021 al 19/06/2021 con n. 265 di registro di pubblicazione.

Magliolo, li 04/06/2021

IL Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Caviglia Stefania

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 comma 3 D.Lgs 267/00)

Divenuta esecutiva in data

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

IL Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Caviglia Stefania

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Magliolo, li _____

IL Segretario Comunale
Dott.ssa Caviglia Stefania