



COMUNE DI MAGLIOLO

PROVINCIA DI SAVONA

IMPOSTA UNICA COMUNALE VERSAMENTO SALDO ANNO 2017

VISTO l'art. 1 della Legge n. 147 del 27 Dicembre 2013;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 09.09.2014 (Regolamento IUC) e successive modifiche ed integrazioni;

RENDE NOTO

- che l'art. 1 comma 707 della Legge n. 147/2013, modificativo dell'art. 13 della Legge n. 201/2011, stabilisce che l'imposta municipale propria **non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa** (nel limite massimo di una per tipologia catastale C2 / C6 e C7), **ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;**
- che l'articolo 1, comma 14 della Legge n. 208/2015, Legge di stabilità 2016 **ha escluso dall'applicazione della TASI le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9;**
- che entro la scadenza del **18 dicembre 2017** (ai sensi c. 8 art. 6 D.L. n. 330/1994, essendo il 16 dicembre un sabato) deve essere effettuato il versamento della **rata a saldo** dell' Imposta Municipale propria IMU e della Tassa sui Servizi Indivisibili TASI, **utilizzando le seguenti aliquote e detrazioni:**

TASI

con Delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 31.03.2017 sono state confermate per l'anno 2017 le aliquote vigenti per l'Imposta Unica Comunale (IUC) – componente Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI), salvo per quelle fattispecie per cui l'art.1, comma 14 della Legge n. 208/2015 ha previsto l'esclusione dell'applicazione della TASI, come indicate nella seguente tabella:

Tipologia imponibile	Aliquota
Abitazioni principali escluse quelle di categoria catastale A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze (massimo 1 per tipologia catastale C/2 – C/6 – C/7)	0,00 per mille
Abitazioni principali classificate in categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (massimo 1 per tipologia catastale C/2 – C/6 – C/7)	2,00 per mille
Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;	0,00 per mille
Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal D.M. 22/06/2008 del Ministro delle infrastrutture;	0,00 per mille
Casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito del provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;	0,00 per mille
Unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento civile e militare, nonché al personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del Decreto Legislativo 19/05/2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.	0,00 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	2,50 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. 30/12/1993, n. 557	0,00 per mille
Altri immobili	0,00 per mille

IMU

con Delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 31.03.2017 sono state confermate per l'anno 2017 le aliquote e detrazioni vigenti per l'Imposta Unica Comunale (IUC) – componente Imposta Municipale Propria (IMU) come riassunte nella seguente tabella :

Tipologia imponibile	Aliquota	Detrazione
unità immobiliare adibita ad abitazione principale escluse di categoria catastale A1/A8/A9 e per le relative pertinenze (massimo 1 per tipologia catastale C/2 – C/6 – C/7)	0,00 per mille	----
unità immobiliare adibita ad abitazione principale di categoria catastale A1/A8/A9 e per le relative pertinenze (massimo 1 per tipologia catastale C/2 – C/6 – C/7)	4,00 per mille	€ 200
restanti unità immobiliari	10,60 per mille	---

MODALITA' VERSAMENTO

Il pagamento deve essere effettuato **ESCLUSIVAMENTE** utilizzando il modello F24 o con apposito bollettino postale, indicando nell'apposito spazio il codice catastale del Comune di Magliolo **E816**.

Sul sito internet del Comune www.comune.magliolo.sv.it è a disposizione l'applicativo per il calcolo della IUC – IMU e TASI on line che oltre ad effettuare il calcolo (inserendo i dati necessari quali le rendite catastali, le quote e il periodo di possesso, ecc.) **stampa anche il modello F24**.

Si ricorda inoltre, che l'articolo 1, comma 10 della Legge n. 208/2015 stabilisce che la base imponibile e' ridotta del 50 per cento: *0a) per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, **concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui e' situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del D. Lgs. 14 marzo 2011, n. 23.***

INFORMAZIONI

L'Ufficio Tributi è aperto al pubblico nel seguente orario: *Martedì e Giovedì dalle ore 10:00 alle ore 12:00.*

Magliolo, 28 novembre 2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TRIBUTI
dott. Riccardo BUSSO