



# COMUNE DI MAGLIOLO

Provincia di Savona  
63.45.03

Piazza Plebiscito, 26 - C.A.P. 17020  
Tel. 019 63.40.04 / 63.42.74 - Fax 019

Email: [protocollo@pec.comunemagliolo.it](mailto:protocollo@pec.comunemagliolo.it)  
[www.comune.magliolo.sv.it](http://www.comune.magliolo.sv.it)  
p.i. 00342700093

**Servizio Tecnico Comunale**

Email: [utc@comune.magliolo.sv.it](mailto:utc@comune.magliolo.sv.it)

Prot. n. **4325**

17 ottobre 2017

**Affidamento in locazione di area di proprietà comunale da adibire a distribuzione carburanti.**

## AVVISO DI GARA

Questo Comune ha nella sua disponibilità un'area prospiciente la viabilità Provinciale S.P. n. 4 denominata via Mazzini, nello specifico l'area risulta di complessivi mq. 100,00, ad oggi adibita a parcheggio auto ed avente destinazione urbanistica in zona "SF zona a carattere destinazione speciale struttura polifunzionale per l'incentivazione dello sviluppo della produzione agricola" e meglio identificata catastalmente in porzione del mappale 330 del foglio 19;

E' intenzione di questo Ente destinare **L'IMMOBILE** in parola **AD IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTE** cedendolo in locazione ad un gestore idoneo alla realizzazione **DI UN IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTE**.

Dovranno essere realizzate a cura del gestore **TUTTE LE SPESE** relative alla progettazione, autorizzazione e realizzazione dell'impianto di cui sopra, tutte le spese di gestione dell'impianto, inclusi lo smantellamento dell'impianto e la bonifica dell'area al termine del contratto di locazione, salvo che il Comune, direttamente o tramite terzi gestori, non ne richieda il mantenimento e/o la volturazione; in tal caso verrà corrisposto al gestore uscente, dal nuovo gestore, il solo indennizzo di cui all'art. 34 della legge 392/1978, intendendosi invece l'investimento interamente ammortizzato. Nel caso in cui il Comune non intenda mantenere la destinazione a distributore di carburante o la gara per la nuova gestione vada deserta, non sarà dovuto nessun indennizzo.

Il conduttore dovrà riconoscere al Comune un canone di locazione il cui importo **minimo a base d'asta è stabilito in euro 100,00 mensili**, oltre oneri di legge.

La realizzazione dell'opera sarà assoggettata alla sottoscrizione di una convenzione urbanistica fra il conduttore e l'amministrazione che prevederà la realizzazione di un'opera di urbanizzazione primaria, ovvero un parcheggio per la sosta degli autoveicoli su aree in disponibilità dell'amministrazione, terreno identificato catastalmente in porzione del mappale 330 del foglio 19, in detta convenzione si potrà prevedere lo scomputo degli oneri, per la sola parte degli oneri di urbanizzazione, se dovuti. Le opere oggetto di convenzione dovranno essere realizzate prima della realizzazione del distributore e saranno tutte quelle necessarie a fornire l'opera in perfetta regola d'arte e fruibile, completa di camminamenti pedonali e di illuminazione pubblica. Il progetto del parcheggio sarà realizzato a cura e spese dall'attuatore dell'intervento secondo le indicazioni impartite dall'amministrazione comunale di Magliolo e dal suo servizio tecnico.

Per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, oggetto di scomputo ai sensi della Convenzione che verrà stipulata con l'approvazione del progetto autorizzativo del distributore; il Soggetto Attuatore si impegna a eseguire direttamente le opere o a seguire le procedure che si dovessero rendere

necessarie in seguito a sopraggiunte disposizioni legislative anche nel caso di quelle previste dall'art. 36 comma 3 e 4, del D.lgs. 50/2016.

Resta convenzionalmente stabilito che il Soggetto Attuatore, realizzerà tutte le opere sopra indicate, senza pretendere indennizzi e riduzioni delle sue prestazioni, anche quando il costo effettivo debba rivelarsi più elevato di quello presunto e comunque superiore a quello degli oneri di urbanizzazione oggetto di scomputo.

Le opere, i manufatti e gli impianti realizzati a scomputo degli oneri, saranno gratuitamente cedute al Comune di Magliolo previo collaudo da eseguirsi a cura del Comune o Tecnici dallo stesso incaricati, ma a spese del Soggetto Attuatore, entro sei mesi dall'esito favorevole dell'ultima operazione di collaudo

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta economica di maggior rialzo percentuale sul canone mensile a base d'asta.

La durata del contratto di locazione è stabilita in **anni 20**, prorogabili di ulteriori anni sei, alla scadenza del contratto nel caso di mancato rinnovo o disdetta nei confronti del gestore uscente, l'indennizzo di cui all'art. 34 della legge 392/1978 se ed in quanto spettante, sarà corrisposto al gestore uscente dal nuovo gestore. Nel caso in cui il Comune non intenda mantenere la destinazione a distributore di carburante o la gara vada deserta, non sarà dovuto nessun indennizzo.

Il contratto di locazione e la convenzione urbanistica saranno stipulati mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, dal segretario generale o da notaio, a scelta del Comune, e saranno registrati e trascritti a norma di legge. Le spese di stipula, bollo, registrazione e trascrizione e quant'altro inerente o conseguente alla stipula dei suddetti contratti sono poste integralmente a carico del conduttore; la stipula del contratto di locazione è preliminare al rilascio del titolo edilizio.

Il canone di locazione sarà oggetto ad aggiornamento in base al 100% dell'incremento annuo dell'indice ISTAT FOI a partire dalla seconda annualità.

Il sopralluogo obbligatorio dei luoghi e la visione della documentazione agli atti, dovrà essere prenotato mediante PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comunemagliolo.it](mailto:protocollo@pec.comunemagliolo.it) indicando il nominativo, la qualifica ed il recapito del soggetto incaricato di eseguire il sopralluogo.

Le imprese interessate sono quindi invitate a partecipare alla gara alle condizioni sopra illustrate, con le modalità di seguito indicate.

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa e sigillata al seguente, indirizzo: Comune di Magliolo - Piazza Plebiscito, 26 - 17020 MAGLIOLO - (sv) entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno **17 novembre 2017** secondo una delle seguenti modalità: - a mezzo raccomandata; - a mezzo corriere; - mediante consegna a mano. La consegna a mano dei plichi va effettuata, esclusivamente, all'Ufficio Protocollo del Comune di Magliolo tutti i giorni lavorativi negli orari di apertura al pubblico dell'ufficio (10.00 - 12.30 da lunedì al venerdì)

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente per cui la stazione appaltante è esonerata da ogni responsabilità qualora per qualsiasi motivo il plico medesimo non venisse recapitato in tempo utile ed il termine di ricezione delle offerte rimane perentorio, a pena di esclusione dalla gara; quindi non sarà preso in considerazione alcun plico pervenuto fuori termine indipendentemente dalla data del timbro postale. A tal fine faranno fede esclusivamente la data ed ora riportate all'acquisizione dall'ufficio protocollo del Comune di Magliolo, oltre detto termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente, né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta o integrazione di offerta già presentata.

Al fine di assicurare la certezza sul contenuto e sulla provenienza dell'offerta, i plichi dovranno, a pena di esclusione, essere chiusi ed idoneamente sigillati e recare all'esterno le informazioni relative all'operatore economico concorrente [denominazione o ragione sociale, codice fiscale o partita IVA, indirizzo PEC per le comunicazioni ] e riportare la dicitura seguente "OFFERTA GARA LOCAZIONE IMMOBILE DA ADIBIRE A DISTRIBUTORE CARBURANTI."

L'integrità dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente e non saranno accettati reclami se per qualsiasi motivo detti plichi non pervengano regolarmente chiusi e sigillati e vengano quindi esclusi, in quanto la chiusura e la sigillatura assicurano la certezza sul contenuto e sulla provenienza dell'offerta. Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il plico esterno deve contenere, a pena di esclusione, le seguenti buste: Busta n. 1 – documentazione amministrativa; Busta n. 2 – offerta economica. Tali buste devono essere a loro volta chiuse e sigillate come sopra indicato. All'esterno delle buste deve essere indicato il nominativo del concorrente, il relativo contenuto (documentazione amministrativa, offerta economica) e le indicazioni relative all'oggetto della gara. Si precisa che, a garanzia della segretezza delle offerte economiche, la mancata presentazione della "Busta n. 2 - Offerta economica" oppure l'inserimento dell'offerta economica all'interno della busta esterna oppure all'interno della "Busta n. 1 – documentazione amministrativa", invece che nell'apposita busta, ovvero l'inserimento nella documentazione amministrativa di dichiarazioni o documenti relativi all'offerta economica, comporta l'esclusione dalla gara. Non verrà comminata l'esclusione, al contrario, laddove l'operatore economico metta la documentazione amministrativa sciolta all'interno del plico esterno senza collocarla dentro la busta n. 1. Si raccomanda ai concorrenti di prestare attenzione a collazionare le buste interne relative all'offerta economica in quanto le prescrizioni contenute sono a garanzia della segretezza delle medesime offerte. Il mancato rispetto di quanto sopra comporterà direttamente l'esclusione dalla gara (l'esclusione non verrà comminata solo se il concorrente in questione è l'unico concorrente partecipante alla gara), non essendo regolarizzabile né sanabile né assoggettabile all'applicazione dell'art. 83, comma 9 del d.lgs. n. 50/2016.

Nella busta n. 1 "documentazione amministrativa" dovrà essere contenuta l'istanza di partecipazione alla gara, conforme all'allegato fac simile, nella quale il legale rappresentante del concorrente dichiara ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000, nonché della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti sulla base della dichiarazione non veritiera, ai sensi dell'art. 75 del medesimo D.P.R. 445/2000:

- (a) la denominazione sociale, con relativa specificazione della forma giuridica, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, l'indicazione del legale rappresentante, l'indirizzo PEC;
- (b) l'indicazione, per l'ambito di attività relativo al contratto, dell'iscrizione alla Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato;
- (c) l'indicazione dei riferimenti relativi all'iscrizione all'Albo Nazionale delle Cooperative istituito in base al D.M. 23 giugno 2004 e, qualora cooperativa sociale, dei riferimenti relativi all'iscrizione all'albo regionale;

- (d) dichiarazione di non incorrere ai sensi della normativa vigente, in alcun divieto a contrattare con la pubblica amministrazione;
- (e) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- (f) di avere provveduto a recarsi sul posto e di avere preso visione dell'immobile oggetto della locazione ed a tal fine allega l'attestazione all'uopo rilasciata dal Comune;
- (g) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, suscettibili di influire sulla determinazione del canone e sulle condizioni contrattuali e tali da consentire l'offerta economica presentata;
- (h) che l'indirizzo PEC indicato è idoneo per l'invio per l'eventuale richiesta di integrazioni e per qualsiasi altra comunicazione;
- (i) attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs.30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

All'interno della Busta n. 2 deve essere contenuta l'offerta economica, redatta con le seguenti modalità.

L'offerta dovrà essere presentata in bollo, preferibilmente in conformità al fac simile allegato e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente. L'offerta deve riportare il **rialzo percentuale** espresso in cifre ed in lettere, offerto sull'importo del canone mensile a base d'asta.

In caso di discordanza tra le percentuali espresse in cifre e quelle espresse in lettere, prevarranno le percentuali di rialzo espresse in lettere. L'offerta, redatta senza cancellature o abrasioni, non potrà presentare correzioni valide se non espressamente confermate e sottoscritte. Si precisa che le offerte condizionate, espresse in modo impreciso ovvero in tutto o in parte non comprensibili saranno escluse dalla gara. L'offerta così redatta deve essere chiusa nella apposita busta interna. Non saranno ammesse offerte in diminuzione rispetto alla base d'asta.

Il contratto di locazione sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta di maggior rialzo percentuale sul canone mensile a base d'asta. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente. E' in ogni caso facoltà del Comune di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o rispondente a quanto previsto nel presente bando, o se aggiudicata di non procedere alla stipula del contratto. Non sono ammesse offerta inferiori al canone a base d'asta.

I plichi pervenuti saranno aperti in seduta pubblica il giorno 21 novembre 2017 alle ore 11.00, presso il Comune di Magliolo – nella Sala Consiliare posto al primo piano del Palazzo Municipale. Eventuali variazioni saranno comunicate via PEC almeno 24 ore prima.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti è possibile rivolgersi a: Comune di Magliolo – Servizio Tecnico  
Comunale - Piazza Plebiscito, 26 – 17020 MAGLIOLO (SV) - Telefono +39019 634004 - Telefax +39  
019634503 - Partita IVA: 00342700093 E-Mail [utc@comune.magliolo.sv.it](mailto:utc@comune.magliolo.sv.it) - PEC  
[protocollo@pec.comunemagliolo.it](mailto:protocollo@pec.comunemagliolo.it) - sito web: <http://www.comune.magliolo.sv.it>

Responsabile del Settore tecnico  
ing. Simone NOLESIO



Modello A  
**DICHIARAZIONE**  
(per le Persone Giuridiche)

**OGGETTO: Affidamento in locazione di area di proprietà comunale da adibire a distribuzione carburanti**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, con residenza in \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_,

nella qualità di legale rappresentante e precisamente \_\_\_\_\_

della Società: denominazione sociale \_\_\_\_\_

forma giuridica \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_; Fax \_\_\_\_\_;

e-mail \_\_\_\_\_; PEC \_\_\_\_\_,

**CHIEDE**

di partecipare alla procedura aperta indetta dal Comune di Magliolo per l'assegnazione in locazione dell'immobile di cui al bando in oggetto

A tal fine

**DICHIARA**

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e/o informazione od uso di atti falsi nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione questa Impresa decadrà, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, dai benefici per i quali la stessa è rilasciata:

- Di essere Legale Rappresentante della Società/Ente \_\_\_\_\_
- che la Società/Ente \_\_\_\_\_ è iscritta/o al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al num. \_\_\_\_\_, per le seguenti attività:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

(ovvero indicare i motivi della mancata iscrizione)

- che gli amministratori e i legali rappresentanti della Società/Ente sono:
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
- Che la Società/Ente non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo (salvo il caso di cui all'art. 186 bis del Regio Decreto 16/03/1942 num. 267) o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni, e che tali situazioni non si sono verificate nell'ultimo quinquennio;
- Che la Società/Ente non incorre ai sensi della normativa vigente, in alcun divieto a contrattare con la pubblica amministrazione;
- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- di avere provveduto a recarsi sul posto e di avere preso visione dell'impianto oggetto della locazione ed a tal fine allega l'attestazione all'uopo rilasciata dal Comune;
- di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, suscettibili di influire sulla determinazione del canone e sulle condizioni contrattuali e tali da consentire l'offerta economica presentata;
- che l'indirizzo PEC indicato è idoneo per l'invio per l'eventuale richiesta di integrazioni e per qualsiasi altra comunicazione;

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs.30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Allega alla presente:

1. fotocopia del proprio documento di identità in corso di validità;
2. offerta economica in busta sigillata;

---

(firma)



Modello B  
**ESEMPIO DI OFFERTA ECONOMICA**

**OGGETTO: Affidamento in locazione di area di proprietà comunale da adibire a distribuzione carburanti**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, con residenza in \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_

Con la presente e in qualità di \_\_\_\_\_

**FORMULA LA SEGUENTE OFFERTA**

**Rialzo percentuale** espresso in cifre ed in lettere, offerto sull'importo del canone mensile a base d'asta di **euro** **100,00.**

\_\_\_\_\_ % in cifre

in lettere \_\_\_\_\_ per cento

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
luogo data

\_\_\_\_\_  
(firma)