

Il sindaco
Enrico Lanfranco

coordinatore
Giuseppe Olcese ingegnere

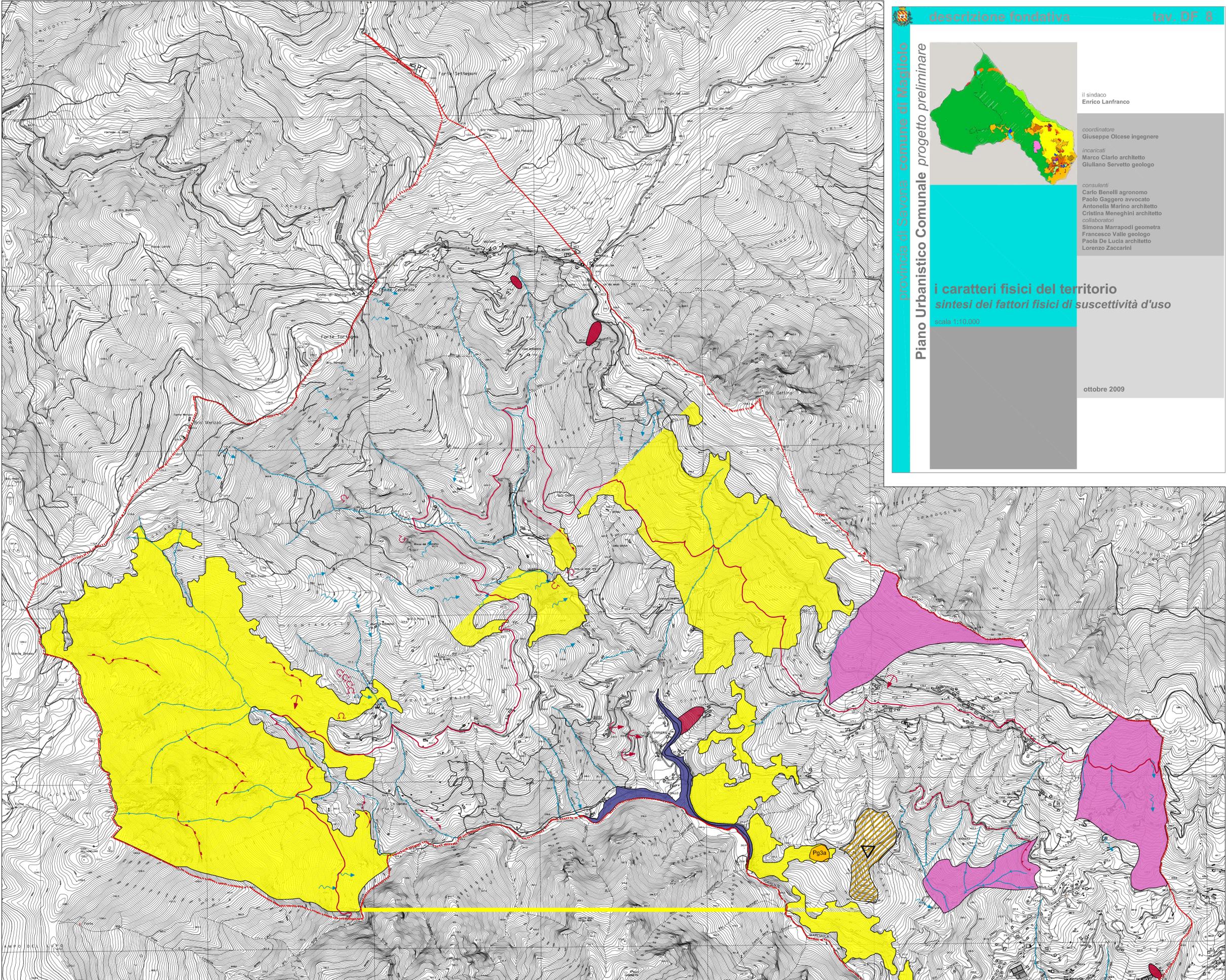
incaricati
Marco Clario architetto
Giuliano Servetto geologo

collaboratori
consulenti
Carlo Benelli agronomo
Paolo Gaggero avvocato
Antonella Marino architetto
Cristina Meneghini architetto

I caratteri fisici del territorio
sintesi dei fattori fisici di suscettività d'uso

scala 1:10.000

ottobre 2009



LEGENDA

CRITICITA' A PREVALENTE COMPONENTE GEOLOGICA E GEOMORFOLOGICA

- R_c substrato roccioso affiorante o subaffiorante in scendenti condizioni di conservazione, alterata e/o parzialmente frantumata rispetto al pendio
- R_a frane attive
- rottura di pendio attiva
- frane non cartografabili
- Pg3a area a suscettività ALTA (Pg3a frane quiescenti)

CRITICITA' A PREVALENTE COMPONENTE IDROGEOLOGICA E/O IDRAULICA

- M aree esondate e/o allagate
- erosione concentrata di fondo
- ruscellamento diffuso
- A discariche
- M isoipsa > di 600 m s.l.m.
- A aree con elevata pendenza dei versanti (acclività > del 50%)

BASSO

Si tratta di criticità che presentano un impatto sull'ambiente medio-basso. In genere non, non pongono forti limitazioni alle scelte urbanistiche che, se perseguite nell'ottica di uno sviluppo sostenibile con un corretto concetto di "presidio" del territorio, potrebbero anzi contribuire a sanare tali dissensi. Gli interventi necessari al ripristino degli squilibri sono, in genere, mediamente onerosi sia dal punto di vista economico che tipologico, ma al contempo possono essere efficacemente programmati ed eseguiti nel tempo in più stadi.

MEDIO

Si tratta di criticità che hanno alterato o completamente modificato i persistenti equilibri geomorfologici ed idrogeologici. In questi casi la compressione o il rischio di compressione dell'ambiente risulta piuttosto alto ed esistono significative limitazioni allo sfruttamento del territorio per fini urbanistici. Gli interventi presentano un carattere di relativa urgenza con costi, in alcuni casi, anche significativi; le tipologie di intervento, inoltre, risultano spesso piuttosto complesse.

ALTO

Sono ricomprese in questa categoria tutte quelle criticità che presentano un intrinseco grado di pericolosità in relazione ad eventuali interferenze con elementi antropici. In alcuni casi le aree interessate da tali criticità sono sottoposte a regimi normativi che penalizzano fortemente o addirittura inibiscono il loro utilizzo dal punto di vista urbanistico. Gli interventi necessari risultano a volte anche molto onerosi, sia per i costi di attuazione sia per la tipologia degli stessi.