



# COMUNE DI MAGLIOLO

Provincia di Savona

Piazza Plebiscito, 26 - C.A.P. 17020

Tel. 019 63.40.04 / 63.42.74 - Fax 019 63.45.03

Email: [protocollo@pec.comunemagliolo.it](mailto:protocollo@pec.comunemagliolo.it)

[www.comune.magliolo.sv.it](http://www.comune.magliolo.sv.it)

p.i. 00342700093

**Servizio Tecnico Comunale**

Email: [utc@comune.magliolo.sv.it](mailto:utc@comune.magliolo.sv.it)

Prot. n. 779/X/10

## *Il Responsabile del Servizio Tecnico*

Visto l'art. 59, comma 4, della Legge Regionale 4 settembre 1997, n. 36 (Legge urbanistica regionale) e successive modificazioni e integrazioni,

Visti gli atti d'Ufficio,

### *rende noto*

- che la Società ECOEDILE S.r.l. avente sede in Magliolo in via Mazzini, 34, ha prodotto istanza in data 12.04.2010 ed acquisita al prot. n. 1427 (Pratica Edilizia n. 19/2010), relativa all'ottenimento del titolo abilitativo per la costruzione di un edificio residenziale plurifamiliare con annesse autorimesse pertinenziali presso l'appezzamento di terreno sito in questo Comune in località Lanfranchi – via Barilari, come identificato al N.C.T. al foglio 22 mappali 341 e 790 posto in parte in zona urbanistica “B/A – di Conservazione e Integrazione” ed in parte in zona “V – di Salvaguardia delle aree di contesto dei nuclei” dello strumento urbanistico comunale, mediante impiego di volumetria urbanistica derivata dalla demolizione degli edifici incongrui posti in località Rossi meglio identificati catastalmente al foglio 22 mappali 223 e 502, entrambi compresi in zona urbanistica “B/A – di Conservazione e Integrazione” del vigente strumento urbanistico comunale;
- che gli elaborati progettuali di cui alla sopra indicata pratica come predisposti dal geom. Germano ZUFFO, avente studio professionale in Pietra Ligure, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Savona al n. 960, dall'ing. Giampietro BOCCAFOGLI avente studio in Pietra Ligure, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Savona al n. 524 oltreché dal geol. Flavio SAGLIETTO con studio professionale in Pietra Ligure, iscritto all'Albo dei Geologi della Regione Liguria al n. 116 (per quanto alle competenze geologi - geotecniche) sono così costituiti:
  - Relazione tecnica (data 30.03.2010);
  - Relazione urbanistica variante al Programma di Fabbricazione (data luglio 2010);
  - Documentazione fotografica (data 30.03.2010);
  - Documentazione fotografica fabbricati da demolire (data luglio 2010);
  - Documentazione tecnica S.O.I. (data marzo 2010);
  - Tav. 1: cartografie – scale varie (data 08.07.2010);
  - Tav. 2: planimetrie quotate e sezioni – scala 1/100 (data 30.03.2010);
  - Tav. 3: piante, sezioni e prospetti – scala 1/100 (data 30.03.2010);
  - Tav. 4: urbanizzazioni – scale varie (data 30.03.2010);
  - Tav. 5: calcoli planovolumetrici – scale varie (data 08.07.2010);
  - Tav. 6: asservimenti ad uso pubblico e privato – scala 1/100 (data 08.07.2010);
  - Tav. 7: fabbricati da demolire – stato attuale e sistemazione aree – scala 1/100 (data 30.03.2010);
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 30.11.2010 l'Amministrazione comunale ha stabilito:
  - 1) di pronunciarsi favorevolmente ai sensi e per gli effetti degli articoli 59 e 84 della legge regionale 4 settembre 1997, n. 36 e s. m. e i., sul progetto proposto dalla Società ECOEDILE S.r.l. di Magliolo (di cui alla Pratica Edilizia n. 19/2010) per la costruzione di un edificio residenziale plurifamiliare con annesse autorimesse pertinenziali presso l'appezzamento di terreno sito in questo Comune in località Lanfranchi – via Barilari, come identificato al N.C.T. al foglio 22 mappali 341 e 790 redatto dal geom. Germano ZUFFO, avente studio professionale in Pietra Ligure, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Savona al n. 960, dall'ing. Giampietro BOCCAFOGLI

avente studio in Pietra Ligure, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Savona al n. 524 oltreché dal geol. Flavio SAGLIETTO con studio professionale in Pietra Ligure, iscritto all'Albo dei Geologi della Regione Liguria al n. 116 (per quanto alle competenze geologi - geotecniche) comportante connessa variante di esclusivo interesse locale al vigente Programma di Fabbricazione relativamente:

- A) alla definizione della perimetrazione della zona urbanistica "B/A - di Conservazione ed Integrazione" in relazione al lotto di proprietà ovvero includendo in zona "B/A" la porzione del lotto in zona "V - di Salvaguardia" in tal senso la superficie territoriale della zona urbanistica "B/A" verrà ampliata di complessivi mq. 450,00 con incremento della volumetria urbanistica edificabile di totali mc. 180,00 (utilizzo dell'indice fondiario pari a 0,40 mc/mq come previsto dalle Norme di Attuazione per interventi di tipo a più unità abitative in zona urbanistica B/A;
  - B) all'inserimento nelle Norme di Attuazione per le zone urbanistiche "B/A - di Conservazione ed Integrazione" della possibilità di trasferire volumi urbanistici di edifici incongrui ricadenti in zone urbanistiche B/A anche diverse tra loro e non contigue;
- 2) di adottare la connessa variante sottesa alla realizzazione dell'intervento di che trattasi, al Programma di Fabbricazione relativamente:
- A) alla definizione della perimetrazione della zona urbanistica "B/A - di Conservazione ed Integrazione" in relazione al lotto di proprietà ovvero includendo in zona "B/A" la porzione del lotto in zona "V - di Salvaguardia" in tal senso la superficie territoriale della zona urbanistica "B/A" verrà ampliata di complessivi mq. 450,00 con incremento della volumetria urbanistica edificabile di totali mc. 180,00 (utilizzo dell'indice fondiario pari a 0,40 mc/mq come previsto dalle Norme di Attuazione per interventi di tipo a più unità abitative in zona urbanistica B/A;
  - B) all'inserimento nelle Norme di Attuazione per le zone urbanistiche "B/A - di Conservazione ed Integrazione" della possibilità di trasferire volumi urbanistici di edifici incongrui ricadenti in zone urbanistiche B/A anche diverse tra loro e non contigue;
- 3) di stabilire in quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 59, comma 2 - lettera d) - della legge regionale n. 36/1997, il periodo per il deposito degli elaborati e degli atti ivi indicati;
- che con nota in data 29.01.2011, prot. n. 352 il Comune di Magliolo ha convocato la Conferenza dei Servizi Referente ex art. 14 e seguenti della L. 241/1990 e art. 20 del D.P.R. n. 380/2001;
  - che in data 17 febbraio 2011 si è tenuta presso gli Uffici della Provincia di Savona la Conferenza dei Servizi in sede referente di cui al verbale redatto in data medesima;
  - che presso il Servizio Tecnico comunale di Magliolo si trovano depositati - ai sensi e per gli effetti dell'art. 59, comma 2, lettera d) della legge regionale 36/1997 e s. m. e i. - per la durata di giorni quindici (15) consecutivi, gli atti di cui al procedimento sopra indicato ai fini dell'eventuale presentazione nello stesso periodo di osservazioni da parte di chiunque vi abbia interesse;
  - che detto atti sono a libera visione del pubblico nel consueto orario d'ufficio.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune e divulgato sul sito internet comunale ovvero tramite affissione nei luoghi pubblici.

Magliolo, 5 marzo 2011

 Il Responsabile del Servizio Tecnico  
(geom. Paolo NOT)

