



# COMUNE DI MAGLIOLO

AREA AMMINISTRATIVA

**Prot. n. 1102**  
Albo Pretorio n. 101

**Magliolo, 28 febbraio 2018**

## **BANDO PER LA ASSEGNAZIONE DI N. 2 ALLOGGI – “CASA ANZIANI”, UBIICATI IN MAGLIOLO, VIA MAZZINI.**

In attuazione del Regolamento Comunale per l’assegnazione ad anziani degli alloggi di proprietà comunale, denominati “casa anziani” aggiornato con delibera del Consiglio comunale n. 16 del 9/9/2017 e nuovamente modificato con delibera consiliare n. 2 del 30/01/2018.

La casa anziani è costituita da appartamenti autonomi e non costituisce una residenza socio sanitaria, né una residenza sanitaria assistenziale, né una residenza protetta, né una comunità alloggio, né alloggi protetti, e quindi non è previsto alcun obbligo di sorveglianza od assistenza o di servizio in comune.

### **È EMANATO**

il seguente bando per la formazione della graduatoria relativa all’assegnazione degli alloggi della “Casa Anziani”, ubicati in Magliolo, via Mazzini, che sono attualmente disponibili (DUE).

#### **A. REQUISITI PER L’ASSEGNAZIONE**

Ai sensi del Regolamento Comunale, i requisiti per conseguire l’assegnazione degli alloggi sono i seguenti e devono essere posseduti tutti alla data di presentazione della domanda:

- a) Essere cittadino italiano o di altro Stato dell’Unione Europea ed essere residente ed effettivamente dimorante nel comune di Magliolo da almeno cinque anni;
- b) aver compiuto 60 anni di età;
- c) non avere diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nell’ambito territoriale provinciale. E’ considerato alloggio adeguato l’immobile composto da un numero di vani, escluso gli accessori (angolo cottura, servizi igienici, ripostigli ed altri vani accessori), rapportato a quello dei componenti del nucleo familiare secondo le caratteristiche stabilite nell’apposita tabella valevole per l’accesso agli alloggi ERP. E’ da considerarsi inadeguato l’alloggio dichiarato inagibile con apposito provvedimento del Sindaco ovvero dichiarato non conforme alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche allorché un componente del nucleo familiare sia disabile.

**Tabella adeguatezza immobile** (vigente nel 2017 – aggiornata in base alla normativa regionale sull’accesso agli alloggi ERP)

Numero componenti nucleo familiare	Numero di stanze dell'abitazione (compresa la cucina se abitabile)						
	1	2	3	4	5	6	7
1							
2	X						
3	X	X					
4	X	X	X				
5	X	X	X				
6	X	X	X	X			
7	X	X	X	X	X		
8	X	X	X	X	X		
Più di 8	X	X	X	X	X		

“X” = condizioni di non adeguatezza delle abitazioni. Le rimanenti posizioni individuano alloggi adeguati al nucleo familiare. Per cucina abitabile si intende la cucina di almeno 8 mq.

c bis) Non avere diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell’applicazione dell’Imposta Municipale Unica (IMU), sia superiore al valore medio - incrementato del 20% - degli alloggi di E.R.P. presenti nel bacino di utenza di riferimento (attualmente bacino E Finalese: € 125.669,93 aggiornato in base alle relative variazioni). Il valore limite è quindi attualmente pari ad euro 150.803,92. Ai fini dell’accertamento del requisito predetto, non viene considerato il locale destinato all’attività lavorativa esclusiva o principale del richiedente.

c ter) Non aver ceduto negli ultimi 5 anni antecedenti la presentazione della domanda alcun diritto di cui alle precedenti lettere c) e c bis);

c quater) Non aver avuto precedenti assegnazioni in locazione di un alloggio di E.R.P. o di altro alloggio pubblico. E’ possibile, tuttavia, partecipare al bando qualora la perdita dell’alloggio sia avvenuta volontariamente (senza aver maturato alcuna morosità) e, quindi, non a seguito di provvedimenti amministrativi di annullamento e di decadenza e precisamente: non avere subito un provvedimento amministrativo di annullamento o di decadenza dall’assegnazione nei cinque anni antecedenti la presentazione della domanda; non aver occupato abusivamente un alloggio pubblico nei cinque anni antecedenti la presentazione della domanda; non aver subito un provvedimento di rilascio dell’alloggio a seguito di occupazione senza titolo nei cinque anni antecedenti la presentazione della domanda; non aver avuto precedenti assegnazioni di alloggio E.R.P. cui è seguito il riscatto o l’acquisto ai sensi della L. n. 513/1977 o della L. n. 560/1993 o di altre disposizioni in materia di cessioni di alloggi E.R.P. Tali condizioni sono accertate nei confronti di chiunque abbia già occupato un alloggio pubblico sia come titolare di contratto di locazione, sia come componente il nucleo familiare, sia a qualsiasi altro titolo. In ogni caso, non deve comunque sussistere una situazione di debito derivante dalla conduzione dell’alloggio precedentemente occupato.

c quinquies) Non aver avuto precedenti assegnazioni, in proprietà immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici o con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici; tali requisiti non si applicano qualora l’alloggio non sia utilizzabile ovvero sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno

d) Possedere un ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente ( D.P.C.M. 5 Dicembre 2013 n. 159 e ss.mm) del nucleo familiare non superiore a € 16.674,17. Per i nuclei familiari monocomponenti possedere un ISEE non superiore a € 20.270,56.

Nel caso in cui il richiedente singolo o la coppia di richiedenti facciano parte di un nucleo familiare in cui sono presenti altre persone conviventi, è possibile che gli stessi presentino l'ISEE ristretto riferito al solo nucleo del richiedente singolo o della coppia, come previsto dalla normativa vigente.

Si precisa che ai fini della partecipazione al bando, la situazione reddituale valutata è quella risultante dall'ultima dichiarazione presentata ai fini fiscali alla data di pubblicazione del bando stesso, mentre la situazione patrimoniale è riferita al valore del patrimonio al 31 dicembre dello stesso anno cui si riferisce il reddito di cui sopra.

e) essere autosufficienti dal punto di vista psico-fisico; la autosufficienza deve essere dimostrata con il possesso di attestazione medica ( prodotta dal MMG – cd medico di famiglia - o dal competente ufficio ASL ) che attesti che la persona è in grado di abitare da sola e di provvedere autonomamente a sé stessa.

**In alternativa è necessario che la persona attesti di essere assistita costantemente, senza soluzione di continuità, dai propri congiunti o da personale qualificato, e che tale circostanza sia positivamente verificata dai servizi sociali dell'Ambito territoriale sociale, e di manlevare il Comune da ogni obbligo di assistenza riferito alla sua permanenza nell'alloggio, stante quanto precisato all'articolo 1, comma 3 del Regolamento.**

Nel caso di coppie le persone devono avere entrambi un'età minima di 60 anni e possedere tutti gli altri requisiti di cui sopra (lettere a, b, c, c bis, c ter, c quater e c quinquies), oltre allo specifico requisito reddituale di cui alla lettera d; inoltre devono essere alternativamente:

1. persone regolarmente coniugate o in unione civile;
2. conviventi more uxorio se stabilmente conviventi da almeno due anni prima della data di presentazione della domanda come risultante dallo stato di famiglia;
3. persone legate da vincolo di parentela entro il 2° grado, conviventi da almeno due anni prima della data di presentazione della domanda, come risultante dallo stato di famiglia.

## **B. CONDIZIONI CHE DANNO LUOGO A PUNTEGGIO.**

Ai sensi del Regolamento Comunale il Comune, tramite una apposita Commissione, provvede a formare la graduatoria relativa alle domande presentate mediante l'attribuzione dei seguenti punteggi:

- 1) richiedenti di 60 anni PUNTI 1 con aumento di punti 1 ogni cinque anni di età oltre i 60; nel caso di coppie si valuta solo l'età del più anziano;
- 2) richiedenti che abitino in locali altamente disagiati (previa adeguata documentazione, positivamente valutata dal Comune) PUNTI 3;
- 3) richiedenti almeno sessantenni che siano grandi invalidi civili o invalidi di guerra o invalidi civili al 100% PUNTI 5;
- 4) persone che vivono sole e non hanno né coniuge, né fratelli, né discendenti di primo grado PUNTI 3;
- 5) richiedenti il cui reddito annuale complessivo risulti inferiore a quello previsto nel bando (€ 20.270,56 o € 16.674,17 in caso di coppia) PUNTI 1 ogni 1.000,00 euro in meno rispetto alla soglia massima sopra indicata, fino ad un massimo di 10 punti.

### **C. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE - TERMINI E MODALITA'**

La domanda deve essere presentata entro 30 gg. dalla data di pubblicazione del bando all'albo pretorio e precisamente:

**dal 28 febbraio 2018 al 30 marzo 2018**

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere presentate in conformità ai contenuti dell'allegato fac simile – debitamente sottoscritte e corredate da idonea documentazione.

La domanda deve essere indirizzata all'Ufficio protocollo del Comune di MAGLIOLO (Piazza Plebiscito n. 26– 17020 MAGLIOLO - SV) e deve essere presentata, a pena di esclusione, entro il termine perentorio del **30 marzo 2018** con una delle modalità di seguito indicate:

- ✓ direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune durante ed entro il suo orario di apertura (orario: da lunedì a venerdì dalle 10:00 alle 13:00); i concorrenti che si avvalgono di questa modalità di presentazione producono all'Ufficio predetto una copia aggiuntiva della domanda, in carta libera, sulla quale l'Ufficio stesso appone il timbro di arrivo all'Ente, ad attestazione della data di presentazione;
- ✓ fatta pervenire a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento; in tal caso la domanda di ammissione si considera presentata in tempo utile se spedita entro il suddetto termine di scadenza (farà fede il timbro a data dell'ufficio postale accettante), purché pervenga all'ufficio protocollo del Comune di Magliolo, durante l'orario di apertura degli uffici, entro i successivi cinque giorni (e quindi entro il 4 aprile 2018)
- ✓ inviata tramite la propria personale casella di posta elettronica certificata (P.E.C.) alla casella di posta elettronica certificata del Comune [protocollo@pec.comunemagliolo.it](mailto:protocollo@pec.comunemagliolo.it). La PEC dovrà essere stata accettata dal server di posta del Comune di Magliolo entro le ore 24:00 del 30 marzo 2018.

La domanda potrà essere firmata digitalmente ovvero potrà essere inviata la scansione analogica del documento contenente la sottoscrizione autografa (in formato pdf o jpeg). In allegato dovrà comunque pervenire la scansione di un documento di identità in corso di validità (in formato pdf o jpeg), oltre alla documentazione necessaria.

La domanda presentata oltre la scadenza fissata nel presente bando NON sarà presa in alcuna considerazione, in quanto irricevibile. L'Amministrazione non si assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni del recapito da parte del concorrente oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento di indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi postali, telematici o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

La domanda di partecipazione al bando deve essere presentata con le modalità previste dal presente bando e con i contenuti dell'allegato fac simile.

La mancanza o l'incompletezza di una qualunque delle suddette dichiarazioni può essere sanata dal candidato inviando la necessaria documentazione che dovrà pervenire al Comune entro sette giorni dal ricevimento della richiesta di regolarizzazione da parte del Comune, inoltrata tramite

raccomandata con avviso di ricevimento, PEC, lettera notificata o telegramma; la mancata regolarizzazione entro il termine predetto determina l'esclusione dalla selezione.

La domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal richiedente, a pena di esclusione. La sottoscrizione in calce alla domanda non è soggetta ad autenticazione, ma la mancata sottoscrizione non è regolarizzabile, né sanabile.

#### **D. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA**

**Alla domanda di partecipazione al bando devono essere allegati:**

- 1) la fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore;
- 2) l'attestazione ISEE aggiornata ai redditi percepiti nell'anno 2016 riguardante il nucleo familiare richiedente alla data di emanazione del bando; Nel caso in cui il richiedente singolo o la coppia di richiedenti facciano parte di un nucleo familiare in cui sono presenti altre persone conviventi, è possibile presentare l'ISEE ristretto riferito al solo nucleo del richiedente singolo o della coppia, come previsto dalla normativa vigente.
- 3) attestazione medica (prodotta dal MMG – cd medico di famiglia - o dal competente ufficio ASL) che attesti che la persona è in grado di abitare da sola e di provvedere autonomamente a sé stessa.  
In alternativa è necessario che la persona attesti di essere assistita costantemente, senza soluzione di continuità, dai propri congiunti o da personale qualificato (tale circostanza dovrà essere positivamente verificata dai servizi sociali dell'Ambito territoriale sociale nel corso dell'istruttoria delle domande di cui al presente bando), e di manlevare il Comune da ogni obbligo di assistenza riferito alla sua permanenza nell'alloggio

La mancata allegazione dei suddetti documenti NON è sanabile né regolarizzabile, e quindi comporta automaticamente l'esclusione dalla procedura.

Inoltre qualora siano state dichiarate situazioni che comportano l'attribuzione di specifici punteggi, è necessario comprovare tali situazioni con idonea documentazione. Ad esempio qualora siano state dichiarate situazioni di antigieneità dell'alloggio, è necessario allegare idonea certificazione rilasciata dalla A.S.L. competente; qualora siano state dichiarate situazioni di non adeguatezza dell'immobile, certificazione rilasciata preventivamente dall'ufficio tecnico del Comune circa la abitazione in locali altamente disagiati; qualora siano state dichiarate situazioni di disabilità ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi, è necessario allegare idonea certificazione rilasciata dalla A.S.L. competente ovvero indicare la Pubblica amministrazione che detiene l'informazione. L'incompletezza di uno qualunque dei suddetti documenti può essere sanata dal candidato inviando le necessarie integrazioni, che dovranno pervenire al Comune entro sette giorni dal ricevimento della richiesta di regolarizzazione da parte del Comune, inoltrata tramite raccomandata con avviso di ricevimento, PEC, lettera notificata o telegramma; la mancata regolarizzazione entro il termine predetto determina la mancata attribuzione del punteggio. Resta inteso che non potranno essere acquisite certificazioni rilasciate con data posteriore a quella della presentazione della domanda.

## **E. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Il Comune al termine di ricezione delle domande, tramite la apposita Commissione procede all'esame delle domande, all'attribuzione dei punteggi ed alla adozione della graduatoria sulla base di quanto dichiarato e documentato.

Nel caso in cui la persona abbia attestato in quanto non autosufficiente di essere assistita costantemente, senza soluzione di continuità, dai propri congiunti o da personale qualificato, i servizi sociali dell'Ambito territoriale sociale verificheranno la sussistenza di tali circostanze.

Il Comune si riserva di effettuare controlli a campione sulla veridicità di quanto autocertificato, ed in caso di riscontro negativo il Comune provvede alla cancellazione dalla posizione del concorrente in graduatoria ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e con le conseguenze previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

La graduatoria viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 gg. entro i quali potrà essere presentato reclamo contro le decisioni della Commissione. Non saranno effettuate comunicazioni individuali ai concorrenti.

Il reclamo deve essere scritto e motivato. Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio del ricorrente, i documenti e i certificati che lo stesso avrebbe potuto o dovuto presentare nei termini del bando.

Decorso tale termine la graduatoria diventa definitiva ed il responsabile del servizio provvederà con determina all'assegnazione definitiva ed alla stipula del relativo contratto di concessione.

## **F. Modalità per l'assegnazione degli alloggi**

Il Comune provvede all'assegnazione dell'alloggio, secondo l'ordine risultante dalla graduatoria divenuta definitiva, che determina anche la priorità nella scelta dell'alloggio.

Agli assegnatari degli alloggi verrà data immediata comunicazione tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento, pec ove disponibile o con atto notificato dal messo comunale, della graduatoria e dell'assegnazione, con l'indicazione del termine di 15 gg. entro il quale dovrà pervenire al protocollo del Comune l'accettazione dichiarata per iscritto dell'assegnatario.

Entro 60 gg. dalla data della suddetta comunicazione l'alloggio dovrà essere occupato ed abitato a pena di decadenza. Potrà essere concessa proroga dalla commissione tenuto conto di comprovate situazioni di temporanea impossibilità.

L'alloggio sarà consegnato in condizioni idonee all'utilizzo e della avvenuta consegna sarà redatto apposito verbale in duplice copia. La presentazione della domanda costituisce accettazione dello stato in cui risulta consegnato l'alloggio e formale rinuncia a richiedere modifiche allo stesso. L'amministrazione comunale potrà recuperare l'ammontare dei danni che venissero riscontrati nell'alloggio prodotti dall'assegnatario nel modo e nella misura che essa riterrà più adeguata.

Agli assegnatari incombe l'obbligo di pagare il canone così stabilito: il canone mensile viene determinato in base al reddito posseduto entro i seguenti limiti:

PER SINGOLI minimo di € 57,00 – massimo € 100,00 ome segue:

ISEE fino a € 3504,00 canone di € 57,00

ISEE da € 3504,01 a € 6424,00 canone di € 63,00

ISEEda € 6424,01 a € 9344,00 canone di € 71,00

ISEE da € 9344,01 a € 12.211,58 canone di € 79,00

ISEE da € 12.211,59 a € 14.082,65 canone di € 85,00

ISEE da € 14.082,66 a € 16.448,54 canone di € 92,00

ISEE da € 16.448,55 a € 20.270,56 canone di € 100,00

Per le COPPIE i canoni sono incrementati del 10% (massimo 110)

I Valori-ISEE ed i canoni saranno aggiornati a partire dal 2018 in base all'indice ISTAT

Agli assegnatari incombe l'obbligo di pagare le spese per servirsi dell'immobile assegnato, con particolare anche se non esclusivo riferimento alle spese del consumo di acqua, gas ed energia elettrica. Saranno inoltre a carico degli assegnatari le spese relative alla manutenzione ordinaria dell'immobile assegnato e dei relativi impianti e le spese relative alla manutenzione straordinaria degli impianti che si rendessero necessarie ad eccezione di quelle relative alla sostituzione di parti non più riparabili.

La presentazione della domanda implica la piena conoscenza ed accettazione di tutte le norme stabilite dal Regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi della Casa anziani aggiornato con DCC N. 16/2017 e N. 2/2018.

#### **G. SANZIONI**

In caso di dichiarazioni mendaci, oltre alle sanzioni previste dal D.P.R. 445/2000, il dichiarante è escluso dalla graduatoria.

#### **H. INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE – ART. 13 DEL D. LGS. 30-06-2003 N. 196.**

I dati personali, forniti dal concorrente con le dichiarazioni sostitutive per sé e per i componenti del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, nonché dei contenuti di cui agli artt. 23 e 24 dello stesso, inclusi quelli "sensibili" di cui agli artt. 4 e 20 del citato D.Lgs., saranno raccolti soltanto per lo svolgimento delle funzioni istituzionali da parte del Comune, delle Pubbliche Amministrazioni, e degli Enti che hanno stipulato apposita convenzione con l'Amministrazione Comunale.

Tali dati saranno trattati unicamente per le finalità connesse al bando e all'assegnazione degli alloggi e, ciascuna Amministrazione sarà responsabile del trattamento dei dati ad essa pervenuti o con supporto cartaceo o informatico.

Potranno essere comunicati ad altra Pubblica Amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

#### **I. PUBBLICAZIONE DEL BANDO**

Il presente bando sarà pubblicato per giorni 30 all'Albo Pretorio on-line del Comune. Sarà inoltre reso pubblico mediante pubblicazione sul sito web comunale, in amministrazione trasparente e mediante l'affissione di appositi avvisi nei luoghi principali del territorio comunale.

#### **L. INFORMAZIONI**

Per ogni eventuale notizia inerente il bando gli interessati potranno rivolgersi al Comune di MAGLIOLO nella persona del sottoscritto Responsabile del Procedimento: Geom. Simone

Chiazzaro) dalle ore 9,00 alle ore 13,00 da lunedì a venerdì (tel. 019/634004; e-mail [affarigenerali@comune.magliolo.sv.it](mailto:affarigenerali@comune.magliolo.sv.it)).

Magliolo, 28 FEBBRAIO 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Geom. Simone Chiazzaro