



IMPOSTA UNICA COMUNALE IUC 2014

VERSAMENTO ACCONTO IMU

L'art. 1 comma 707 della Legge n. 147/2013, modificativo dell'art. 13 della Legge n. 201/2011, stabilisce che **l'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa (nel limite massimo di una per tipologia catastale C2 / C6 e C7), ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.**

L'imposta municipale propria non si applica, altresì:

- a) alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- b) ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
- c) alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- d) a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'**articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139**, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica".

Per le altre unità immobiliari ai fini del calcolo dell'acconto IMU per l'anno 2014 si devono utilizzare, ai sensi dell'art. 13, comma 13 bis del D.L. n. 201/2011, le seguenti aliquote e detrazioni vigenti per l'anno 2013 approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 28.11.2013 :

- **unità immobiliare adibita ad abitazione principale solo se di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze**, nella misura dell'aliquota del **0,40% con detrazione di € 200,00**;
- **fabbricati rurali ad uso strumentale** nella misura dell'aliquota del 0,20%;
- **le restanti unità immobiliari** nella misura dell'aliquota del **1,06% (aliquota ordinaria)**.

SCADENZA E MODALITA' VERSAMENTO

La rata in acconto dell'IMU è da versare entro il termine del **16 giugno 2014**.

Il pagamento deve essere effettuato ESCLUSIVAMENTE utilizzando il modello F24 o con apposito bollettino postale.

Sul sito internet comunale www.comune.magliolo.sv.it è a disposizione l'applicativo per il calcolo IMU on line che oltre ad effettuare il calcolo (inserendo i dati necessari quali le rendite catastali, le quote e il periodo di possesso, ecc.) stampa anche il modello F24.

VERSAMENTO ACCONTO TASI

Non essendo state deliberate le aliquote TASI per l'anno 2014 entro la data del 23.05.2014, ai sensi del Decreto Legge del 06.06.2014 (in corso di pubblicazione), per il Comune di Magliolo la scadenza della prima rata TASI è rinviata al **16 ottobre 2014**.